

특화기업육성센터 입주기업 모집공고

울산과학기술원에서는 역외기업들의 기업부설연구소, 신규창업, 분점 등의 설치를 활성화하고 연구자들과 공동연구, 교류협력을 바탕으로 지역기업 및 역외기업들의 R&D기능 강화와 원활한 사업화지원을 위하여 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2024.01.04.

울산과학기술원 강소특구센터장

1. 신청자격

- 원내 입주를 희망하는 역외 기업
- 기업(예비창업자 또는 창업기업)을 지원하기 위한 창업지원기업
 - ※ 창업지원기업이란 UNIST 창업공간 운영에 관한 지침 제1장3조3항에 따른 다음의 단체 및 기업을 말한다.
 - 가. 중소기업창업투자회사
 - 나. 창업기획자(엑셀러레이터)
 - 다. 중소기업창업투자조합
 - 라. 중소기업상담회사
 - 마. 그 밖에 창업지원 기관
- 기타 창업(예정)자 또는 창업기업 등 연구개발이 필요한 역외기업 등
 - ※ 특화분야(미래형 전지산업소재/부품 등)기업의 경우 입주심사 시 가점 부여

2. 모집개요

- 공간 명: 특화기업육성센터
- 위치: 울산광역시 울주군 언양읍 유니스트길 50, 251동(산학협력관) 102호
- 모집공간 규모: Desk 단위

임대대상	면적(m ²)	수용인원	제공집기류	기타
총 6개(Desk)	3.0/Desk	2명/Desk	테이블, 의자(1세트)	공유 복합기, 공용 회의실 이용가능

- 입주기간: 입주계약 체결일부터 1년

- 최초 계약 만료시 평가(심의)를 통해 1년까지 연장 가능(최대 3년 입주 가능)
- 기업 설립을 목적으로 신청한 기업(창업자)의 경우 입주계약체결일로부터 1년 이내에 기업 등록되어야 함

※ 입주연장을 원할 경우 계약 만료일 30일 이전에 연장 사유 서면 신청 필수

□ 임대료 등 납부방법

- 임대면적에 따라 임대료 납부
- 임대료는 3개월마다 분할 선납부(일괄 지급 가능)

<임대료 산정기준>

보증금	임대료	비고
없음	월 12,300원/m ² 당	

* 기본 월 임대료 12,300원/m² (부가세, 유틸리티비 등 관리비 포함)

* Desk 단위로 임대할 경우 3.0m² 기준으로 임대료 부과 (책상, 의자 제공 및 공간 내 공용시설 이용 가능)

3. 선정절차 및 제출방법

□ 입주기업 선정절차

절 차	주요내용	비 고
입주신청서 제출	.입주신청서 및 기타서류 제출(별표 참고) .사업계획서 및 입주공간 사용계획 등	울산과학기술원 (특구육성팀)
↓		
입주심의	.입주신청서 심의 *심의방법은 변동될 수 있음	입주평가위원회
↓		
결과통보	.입주심의 결과 개별통보	울산과학기술원 (특구육성팀)
↓		
계약체결	.입주 계약 체결 .기타서류 제출	울산과학기술원 (특구육성팀)
↓		
입 주	.특화기업육성센터 기업 전용공간 입주 *입주 후 제출 자료의 허위사실 기재 등 퇴거사유 해당시 퇴거될 수 있음 *입주계약서 상 입주 개시일로부터 15일 이내에 입주	울산과학기술원 (특구육성팀)

□ 제출서류

- 모든 제출서류 전자파일(PDF) 형태로 E-mail 제출하고, 제출서류 관련 증빙서류 추가 요청할 수 있음

번호	제출서류	형식	부수	비고
1	(필수)입주신청서	PDF	1부	* 별지 1-1
2	(필수)공간사용계획서 및 이행서약서		1부	* 별지 2
3	(필수)사업자등록증		1부	* 예비창업자: 추후 기업 설립시 제출
4	(필수)개인정보 수집이용제공 동의서		1부	* 별지 3
5	(필수)기업IR자료 또는 사업계획서		1부	* 기업자체양식(IR자료), 별지1-2(사업계획서)

- 접수기간: 상시접수
- 접수방법: 담당자 이메일 제출(hyuk@unist.ac.kr)
- 문 의 처

구분	담당자	연락처	이메일
UNIST특구육성팀	서준혁	052-217-1766	hyuk@unist.ac.kr

4. 유의사항

- 관련규정 : UNIST 창업공간 운영에 관한 지침
- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다를 경우 승인을 취소할 수 있음
- 신청서 및 구비서류의 미비한 사항에 대하여는 수정 및 보완요청에 응하여야 함
- 실제 입주공간은 운영위원회 심의 결과에 따라 제출한 입주신청서 상의 신청 내용(면적, 전용공간 등)과 달라질 수 있으며, 공고기간 동안 입주 공간의 공실현황에 따라 추가로 선정할 수 있음
- 입주계약체결 이후 입주확인 및 이용이 확인되지 않을 경우 퇴거될 수 있음

UNIST 특화기업육성센터 내부

