

# 울산울주 강소연구개발특구 연구소기업 비즈니스 센터 입주기업 모집공고

울산과학기술원에서는 울산울주 강소연구개발특구 기술핵심기관으로 공공연구성과의 사업화 촉진 및 유망한 연구소기업 지원을 위해 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2024.04.01.

울산과학기술원 강소특구센터장

## 1. 신청자격

- 원내 입주를 희망하는 연구소기업 또는 연구소기업 설립 예정 기업(예비창업자, 창업초기기업(법인))

「연구개발특구 육성에 관한 특별법」 제9조의 3에 의한 연구소기업\*, 연구소기업 설립 중인 예정기업\*\*중 성장가능성이 높고 공간지원의 타당성이 인정되는 기업

- 연구소기업(예비창업자 또는 창업기업)을 지원하기 위한 창업지원기업

※ 창업지원기업이란 UNIST 창업공간 운영에 관한 지침 제1장3조3항에 따른 다음의 단체 및 기업을 말한다.

- 가. 중소기업창업투자회사
- 나. 창업기획자(엑셀러레이터)
- 다. 중소기업창업투자조합
- 라. 중소기업상담회사
- 마. 그 밖에 창업지원 기관

- 울산 울주군 소재 기업 중 특화분야\* 기업 또는 강소특구 육성사업 수혜 기업

※ 특화분야: 첨단전지핵심소재(고성능 이차전지, 수소연료전지, 태양전지 등), 경량 소재 및 스마트부품(미래형 전지효율성 개선을 위한 소재부품) 등

**<울산울주 강소특구 표준기술분류표>**

강소특구	특화분야		한국표준산업분류코드 (KSIC 매칭)
	대분류	중분류	
울산 울주	미래형 전지	전기차용 고용량 배터리 양극/음극소재, 이차전지 고속충전을 위한 전해질 제조기술	자연과학 및 공학 연구개발업(M701) / 기타 과학기술 서비스업(M729) / 1차 비철금속 제조업(C242) / 금속 주조업(C243) / 플라스틱 제품 제조업(C222) / 기타 금속 가공제품 제조업(C259) / 일반 목적용 기계 제조업(C291) / 선박 및 보트 건조업(C311) / 기타 비금속 광물제품 제조업(C239) / 산업용 기계 및 장비 수리업(C340) / 직물 직조 및 직물제품 제조업(C132) / 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업(C211) / 자동차용 엔진 및 자동차 제조업(C301) / 기타 전기장비 제조업(C289) / 일차전지및축전지제조업(C282)/전동기,발전기및전기변환-공급-제어 장치제조업(C281)/전자부품제조업(C262)/코크스및연탄제조업(C191)/기초화학물질제조업(C201)/기타화학제품제조업(C204)
		수소연료전지분리막	자연과학 및 공학 연구개발업(M701) / 기타 과학기술 서비스업(M729) / 1차 비철금속 제조업(C242) / 금속 주조업(C243) / 플라스틱 제품 제조업(C222) / 기타 금속 가공제품 제조업(C259) / 일반 목적용 기계 제조업(C291) / 선박 및 보트 건조업(C311) / 기타 비금속 광물제품 제조업(C239) / 산업용 기계 및 장비 수리업(C340) / 직물 직조 및 직물제품 제조업(C132) / 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업(C211) / 자동차용 엔진 및 자동차 제조업(C301) / 기타 전기장비 제조업(C289) / 전동기, 발전기 및 전기 변환-공급-제어 장치 제조업(C281) / 전자 부품 제조업(C262) / 기초 화학물질 제조업(C201) / 기타 화학제품 제조업(C204)
		유리창 부착형 투명 태양전지	자연과학 및 공학 연구개발업(M701) / 기타 과학기술 서비스업(M729) / 플라스틱 제품 제조업(C222) / 기타 금속 가공제품 제조업(C259) / 일반 목적용 기계 제조업(C291) / 기타 비금속 광물제품 제조업(C239) / 산업용 기계 및 장비 수리업(C340) / 직물 직조 및 직물제품 제조업(C132) / 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업(C211) / 자동차용 엔진 및 자동차 제조업(C301) / 기타 전기장비 제조업(C289) / 전동기, 발전기 및 전기 변환-공급-제어 장치 제조업(C281) / 전자 부품 제조업(C262)
		탄소섬유 복합재 기반 경량 배터리 팩 구조물, 3D프린팅 기반 경량부품 생산장비, 초경량/고강도 프레임	자연과학 및 공학 연구개발업(M701) / 기타 과학기술 서비스업(M729) / 플라스틱 제품 제조업(C222) / 일반 목적용 기계 제조업(C291) / 선박 및 보트 건조업(C311) / 기타 비금속 광물제품 제조업(C239) / 산업용 기계 및 장비 수리업(C340) / 직물 직조 및 직물제품 제조업(C132) / 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업(C211) / 기타 전기장비 제조업(C289) / 전동기, 발전기 및 전기 변환-공급-제어 장치 제조업(C281) / 전자 부품 제조업(C262) / 코크스 및 연탄 제조업(C191) / 기초 화학물질 제조업(C201) / 기타 화학제품 제조업(C204) / 화학섬유 제조업(C205)
		무선 전력송신 및 충전 모듈, 초저전력 스마트센서	자연과학 및 공학 연구개발업(M701) / 기타 과학기술 서비스업(M729) / 1차 비철금속 제조업(C242) / 금속 주조업(C243) / 플라스틱 제품 제조업(C222) / 기타 금속 가공제품 제조업(C259) / 일반 목적용 기계 제조업(C291) / 기타 비금속 광물제품 제조업(C239) / 산업용 기계 및 장비 수리업(C340) / 기타 전기장비 제조업(C289) / 일차전지 및 축전지 제조업(C282) / 전동기, 발전기 및 전기 변환-공급-제어 장치 제조업(C281) / 전자 부품 제조업(C262)

## 2. 모집개요

- 공간 명: 울산울주 강소연구개발특구 연구소기업 비즈니스 센터
- 위치: 울산광역시 울주군 언양읍 유니스트길 50(UNIST), 산학협력관 251동 102호
- 모집공간 규모: Desk 단위

임대대상	면적(m <sup>2</sup> )	수용인원(명)	제공집기류	기타
총 1개(Desk)	3.0/Desk	1명/Desk	책상, 테이블(1세트)	- 공유 복합기 설치됨 - 공용 회의실 제공 - 무선인터넷 제공

- 입주기간: 입주계약 체결일부터 1년
  - 최초 계약 만료시 평가(심의)를 통해 1년까지 연장 가능(최대5년 입주 가능)
  - 연구소기업 설립을 목적으로 신청한 기업(창업자)의 경우 입주계약 체결일로부터 **6개월 이내에 연구소기업으로 등록되어야 함**
  - ※ 입주연장을 원할 경우 계약 만료일 30일 이전에 연장 사유 서면 신청 필수

### □ 임대료 등 납부방법

- 임대면적에 따라 임대료 납부
- 임대료는 3개월마다 분할 선납부(1년치 선납 가능)

#### <임대료 산정기준>

보증금	임대료	비고
없음	월 12,300원/m <sup>2</sup>	* 관리비 2,300원/m <sup>2</sup> 포함 * 유틸리티(광수도) 등 임대료 포함

- \* 원내 전화망/유선 인터넷 사용 불가 / 와이파이 이용가능
- \* Desk 단위로 임대할 경우 3.0m<sup>2</sup> 기준으로 임대료 부과 (1인용 책상, 의자 제공 및 공간 내 공용시설 이용 가능)

### 3. 선정절차 및 제출방법

#### □ 입주기업 선정절차

절 차	주요내용	비 고
입주신청서 제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주신청서 및 기타서류 제출(별표 참고)</li> <li>• 사업계획서 및 입주공간 사용계획 등</li> </ul>	울산과학기술원 (특구육성팀)
↓		
입주심의	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주신청서 심의</li> <li>* 심의방법은 변동될 수 있음</li> </ul>	입주평가위원회
↓		
심의결과통보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주심의 결과 개별통보</li> </ul>	울산과학기술원 (특구육성팀)
↓		
가계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주 가계약 체결(UNIST-신청기업간)</li> <li>• 기타서류 제출</li> </ul>	울산과학기술원 (특구육성팀)
↓		
입주계약 사전검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청기업 - 재단신청(<a href="https://ims.innopolis.or.kr/">https://ims.innopolis.or.kr/</a>)</li> <li>* 재단의 입주대상여부 확인</li> </ul>	연구개발특구 진흥재단
↓		
검토결과 회신	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 검토결과 회신</li> <li>* 재단 → 신청기업</li> </ul>	연구개발특구 진흥재단
↓		
입주계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특구육성팀 - 신청기업간 상호날인</li> <li>* 재단 검토 후 이상 없을 시</li> <li>• 신청기업 - 재단(<a href="https://ims.innopolis.or.kr/">https://ims.innopolis.or.kr/</a>)</li> <li>* 날인한 계약서 첨부</li> </ul>	기업
↓		
입 주	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UNIST 연구소기업 전용공간 입주</li> <li>* 입주 후 제출 자료의 허위사실 기재 등 퇴거 사유에 해당하는 경우 퇴거될 수 있음</li> <li>* 입주계약서 상 입주 개시일로부터 15일 이내에 입주</li> </ul>	울산과학기술원 (기술사업화팀)

제출서류

- 모든 제출서류 전자파일(PDF) 형태로 E-mail 제출하고, 제출서류 관련 증빙서류 추가 요청할 수 있음

번호	제출서류	형식	부수	비고
1	(필수) 입주신청서	PDF	1부	* 별지 1
2	(필수) 사업계획서		1부	* 별지 2
3	(필수) 법인등기부등본		1부	* 신청일로부터 1개월 이내 발급 * 예비창업자의 경우 대표자 주민등록등본 제출(추후 기업 설립 시 추가제출)
4	(필수) 인감증명서		1부	* 예비창업자의 경우 개인인감증명서 제출 (추후 기업 설립시 추가 제출)
5	(필수) 사업자등록증		1부	* 예비창업자의 경우 추후 기업 설립 시 추가 제출
6	(필수) 사용계획 및 이행서약서		1부	* 별지 3
7	(필수) 개인정보 수집·이용제공 동의서		1부	* 별지 4
8	(필수) 전년도 재무제표		1부	
9	(해당시) 중소기업창업투자회사/창업기획자 증빙		1부	* 중소벤처기업부 발행 등록증 또는 등록요건 충족 증빙서류
10	(해당시) 투자실적 증빙		1부	

접수기간: 2024. 04. 17.(수) 18:00까지

접수방법: 담당자 이메일 제출(kang0525@unist.ac.kr)

문 의 처

구분	담당자	연락처	이메일
UNIST 특구육성팀	강은수	052-217-1764	kang0525@unist.ac.kr

#### 4. 유의사항

- 관련규정 : UNIST 창업공간 운영에 관한 지침
- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다를 경우 승인을 취소할 수 있음
- 신청서 및 구비서류의 미비한 사항에 대하여는 수정 및 보완요청에 응하여야 함
- 실제 입주공간은 운영위원회 심의 결과에 따라 제출한 입주신청서 상의 신청 내용(면적, 전용공간 등)과 달라질 수 있으며, 공고기간 동안 입주공간의 공실현황에 따라 추가로 선정할 수 있음
- 입주계약체결 이후 입주확인 및 이용이 확인되지 않을 경우 퇴거될 수 있음

**참고1**

**연구소기업 비즈니스 센터 입주공간**

울산울주 강소특구 연구소기업 비즈니스 센터 내부

